

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.11**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 30

Площадь общего имущества ХВС 110,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1266,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
120207.82	299608.86	217857.96	56225.34	25525.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
271175.44	211003.28	60172.16	90.51	371501.08	231996.26	139504.8	19882.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38233.5
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6992.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55716.15
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25246.85
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16256.1
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8899.97
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55125.31
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	25525.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	113684
	прочистка канализации (подвал)	30058
	ремонт канализации (подвал)	11707
	монтаж освещения в подвале	1726
	ремонт цоколя	54330
	ремонт балконной плиты (кв. 23)	9039
10	ремонт отопления (кв. 14, чердак)	6824
	прочее в т.ч.:	25820.82
	дезинфицирующие средства	236.11
	гидродинамическая промывка системы канализации	13200
	дезинсекция подвального помещения	1343.66
	техническое обследование вентиляционных каналов	9000
	дератизация подвального помещения	2041.05

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев